

ANALISIS INVESTASI REAL ESTATE KOMERSIL

Pasar, Kelayakan dan Aplikasi



Dr. Zainal Zawir Simon, SE. MA. MBP

Prof. Dr. Ir. Perdana Wahyu Santosa, MM.

Muhammad Ghazali, SE. MM. Ak.

ANALISIS INVESTASI REAL ESTATE KOMERSIL PASAR, KELAYAKAN, DAN APLIKASI

Dr. Zainal Zawir Simon, S.E., MA.MBP
Prof. Dr. Ir. Perdana Wahyu Santosa, M.M.
Muhammad Ghazali, S.E., M.M.Ak.

Analisis Investasi Real Estat Komersial: Pasar, Kelayakan, dan Aplikasi merupakan panduan komprehensif yang membahas investasi properti komersial secara sistematis, terstruktur, dan aplikatif dalam konteks Indonesia. Buku ini menekankan bahwa nilai real estat komersial tidak ditentukan semata oleh lokasi atau persepsi pasar, melainkan oleh kemampuan aset menghasilkan arus kas yang stabil dan berkelanjutan melalui Net Operating Income (NOI).

Dimulai dari pemahaman karakteristik real estat dan perbedaannya dengan properti residensial, buku ini mengajak pembaca memahami siklus bisnis properti (recovery–expansion–oversupply–recession), risiko dan peluang investasi, serta peran properti dalam perekonomian. Pembahasan kemudian berkembang ke analisis pasar yang mendalam—mencakup studi demografi, ekonomi wilayah, kebutuhan ruang, kompetitor, tingkat hunian, serta indikator tren—sebagai fondasi dalam menentukan kelayakan proyek.

